

BYGGEGRUNDE

Beliggende i **TVINGSTRUP SEJET GERDVED TYRSTED HATTING HOVEDGÅRD STENSIBALLE LUND**

Priser fra kr. 58.000.

For nærmere oplysninger drøj venligst

61 26 00

HORSSENS EJENDOMSKONTOR
Selsk. nr. 11.460

-firmaet De kender, tilbyder:

★ **Tulipanparken**

5 år gl. vinkebygger gulstenvilla m. tegltag sætges. Bygget areal 170 kvm + garage. Villan indeh.: vinkelstue på 39 kvm m. fast uæppe og hessian, spiseværelse på 17½ kvm, 3 store bænneværelser, soveværelse, badeværelse, m. kar, gæstetohlt m. bruseniche, pisækok, m. elkomfur, emhætte, elovn og køleskab bryggers som grovkøkk. m. bl. a. vaske-mask. I jellensstøtte. Smukt anlæg have. Ingen vej- og kloakbetj. Gode lån. Pris kr. 725.000. Udbet. kr. 75.000 Md. bruttoydi. kr. 7.225. Md. nettoyd. kr. 4.325.

Violvej

2 år gl. vinkebygger rødstenvilla på 132 kvm sælges. Villan indeh. vinkelstue på 47 kvm m. læppe og panelloft, 3 bænneværelser og soveværelse, m. skab, læppe og lise loft, badeværelse, m. kar og bruseniche, gæstetohlt, pisækok, og bryggers m. oliefyr. Pris kr. 515.000. Udbet. kr. 35.000. Md. bruttoydi. kr. 6.362. Md. nettoyd. kr. 3.379.

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET
TOM NIELSSON **REDU**

Borgvej 21 8700 Horsens Tlf. (05) 62 71 55

KØB OG SALG

af fast ejendom i Juelsmunde kommune

Prøv en henvendelse til

HORNSTED EJENDOMSKONTOR
BØRGE PEDERSEN
Høllevej 18 - 8783 Hornslyd
Tlf. 68 76 40

Alle vore emner udstilles med farvefotos

Brædstrup

skovkvarteret, gulstenvilla fra 1973, vinkebygger og veitilgrosset have. Udb. kr. 60.000. Md. brutto kr. 5.050.

RELDRE HUS PÅ LANDET

6½ km. nord, fra hedevej, omk. ca. 5 km. fra Brædstrup. Pris kr. 375.000. Udb. kr. 60.000. Md. brutto kr. 3.130.

Nye villaeer i Sdr. Vising kan anvistes.

GRÆDSTRUP EJENDOMSHANDEL
Alfred Kramer
Tele. (05) 78 00 13

SALGSUDSTILLING

BJERRE HUSE

Bjerre Huse er velkendt for høj kvalitet. De kan være sikker på, at dit er gennemført fra o-z. Villaeerne fås som medbyg, selvbyg eller regelfast. 27 forskellige typer i hdkkkommen indordnede husprogram, som simpelthen dækker alles ønsker. Vi er op specialiseret i individuelle villaeer. Bjerre Huse ordrer og, også evt. afhjælpning over 30 år.

TÆNKER DE PÅ KØB NUP?

Da kan ikke vælgge ensomgæld nok, da det for de fleste redkommende er et valg for livet. Vi kan kun anbefale, at De gennemgår alt til de mindste detaljer.

Kør til Stensballe og følg vore skilt.

VI UDLEJER TYPE 116

er virkelig skønt og lækkert vinkelhus, som ikke engang er så dyrt som de fleste længehuse i samme størrelse.

Prøvehuset sælges til overtagelse 15.5.-79.

HORSSENS BYGGER
vi mindst **79** **BJERRE HUSE**

Ring og få en aftale med vor konsulent, han vil rådgive Dem med alt ang. huskøb eller besøg vort

PRØVEHUS AGERBAKKEN 66, Stensballe

De er velkommen

I dag, lørdag, 1. påskedag samt 2. påskedag kl. 14-17

BOLIGBØRSEN
61 49 00

HORSSENS BYGGER

79

Igen i år har lokale byggefirmaer taget initiativ til en byggeudstilling. Udstillingen omfatter 10 helårs huse, hvor materialevalg og udformning giver udstillingen en spændende og smuk ramme. Samtidig viser lokale byggefirmaer, hvad de kan tilbyde. Vi håber at møde Dem på udstillingen.

Kørselsvejledning

Udstillingen er beliggende syd for Horsens i Tyrstedområdet. Kør ad Bjerrevej og i gadekrydset Strandkøvej/Bjerrevej drejes til venstre mod Sejet/Glud. Ved vejen, Højvangen, følges skiltene »Horsens bygger«.

Alle dage åben fra kl. 10.00-16.00.

GRATIS ADGANG

VED DEH!

at De hos **Bækkelund Ejendoms kontor** altid finder et stort og alsidigt udvalg i såve nye som brugte villaeer...

HUSK: De er altid velkommen til at forhøre nærmere om vore mange tilbud i villaeer, eller til at rekvirere vor salgsmappe.

Tilsluttet DEH's ansvarsforsikring

SPÆNDENDE BOLIGER BELIGG. I ATTRAKTIVT OMRADE VED SUNDBAKKEN

Området bliver efter endt bebyggelse færdiggjort med bl. a. gade, fortov, parkeringspladser, græsplæner, fliser, beplantning m. v. Husene er i 1 ell. 2 plan i størrelse på 102 - 100 m². Meget høj håndværksmæssig kvalitet.

Ønsker De yderligere oplysninger, er De meget velkommen til at rekvirere brochurer over disse villaeer.

EGEBJERG:

Rødstenvilla på 125 m², med læmur + muret carport og redakabrum. Særelse god beliggende, på en blind vej. Indeholder bl. a. stue med muret pejs og blankstenmur, 2 meget flotte badeværelser med farvet sanitet, stort køkken/alrum med meget flot inventar samt færdige hvidevarer, 3 værelser m. m. Der er listeloft samt faste tæpper overalt. Villan er ikke helt færdig, så De kan endnu nå at være medbestemmende.

TORSTED:

3 år gl. velholdt rødstenvilla på 112 m² + carport med redakabrum. Beliggende på blind vej, i udbygget kvarter. Indeh. entré med listeloft, badeværelse med kar, bruseniche samt fliser til loft, 1 soveværelse, 2 bænneværelser, stue med listeloft samt udgang til terrasse, spisekøkken med hvidevarer, bryggers. Faste tæpper næsten overalt.

TYRSTED: MDL. BRT. KUN 4398

5 år gl. rødstenvilla på ca. 120 m² + smurt garage. Fuldt anlæg have med overdækket terrasse. Beliggende på blind vej i udbygget kvarter. Indeh. entré med hessian, badeværelse med 2 håndvaske, kar og bruser, 1 soveværelse, 2 bænneværelser, v-stue med panelloft samt udgang til terrasse, spisekøkken med panelloft samt hvidevarer, bryggers. Faste tæpper.

VILLA M. 4 GODE VÆRELSE
PRIS KUN KR. 410.000

Indeholder endvidere spisekøkken med bredt inventar samt færdige hvidevarer, flot badeværelse med 2 håndvaske, kar, bruseniche, farvet sanitet, fliser til loft samt skab. Vinkelstue m. m. Træløfter overalt samt faste tæpper. De kan være med som medbygger og tjene til delvis dækning af udbetalingen.

DAGNÆS:

Ca. 6 år gl. rødstenvilla i vinkel, på 185 m² + dobb. carport med stort, isoleret hobbyrum, samt solgærd. Fuldt anlæg have med 2 terrasser samt svømmehul. Beliggende på blind vej, med udsigt over Horsens fjord. Indeh. bl. a. hall med blank mur og panelvægge, v-stue på ca. 60 m², med muret pejs, 1 soveværelse, 2 gode bænneværelser, gæstetohlt med fliser til loft, flot badeværelse med dobb. håndvask, kar, bruseniche, fliser til loft samt adgang til sauna, stort spisekøkken med div. færdige hvidevarer inkl. opvaskemaskine, bryggers/grovkøkken. Der er listeløfter overalt samt pæne, faste tæpper.

NORDØSTLIGE BYDEL - MDL. BRT. KUN 3083

Meget velholdt gulstenvilla på 61 m². Villan er bygget i 1944 samt tilbygget i 1978. Der er thermoruder næsten overalt samt humursolovrt. Fuldt anlæg have. Indeholder entré, nyt badeværelse med orus-niche, 1 stort soveværelse samt udgang til terrasse, stue, køk-ken. Der er listeløfter overalt samt faste tæpper. Her er et godt alternativ til en ejerlejlighed.

TYRSTED - 375.000

Ny rødstenvilla på 190 m² + carport. Indeholder bl. a. 3 værelser, badeværelse med farvet sanitet, spisekøkken med færdige hvidevarer. Listeløfter samt faste tæpper overalt. Villan med den rigtige huseje. - Forhør nærmere.

TORSTED - MDL. BRT. KUN 4698

Ca. 13 år gl. rødstenvilla på ialt 190 m², heraf 80 m² høj kælder incl. garage. Fuldt anlæg samt tilkøbt have med stor overdækket terrasse. Beliggende i udbygget kvarter. Indeh. vindfang - hall - v-stue på ca. 44 m² med udgang til terrasse - spisekøkken med nyere inventar samt div. færdige hvidevarer, incl. opvaskemaskine - 1 soveværelse - 1 bænneværelse. **KÆLDERETAGEN:** 2 store værelser - vaskerum/fryrum med oliefyr - stor garage/hobbyrum. Faste tæpper næsten overalt.

HATTING - MDL. BRT. KUN 2957

Ældre rødstenvilla i 2 etager - etageareal ca. 100 m² + vinkelkælder samt carport med redakabrum. Fuldt anlæg have. Villan er med thermoruder næsten overalt samt humursolovrt. Indeh. entré mod opgang til 1. sal - nyt badeværelse med bruseniche, farvet sanitet samt fliser til loft - stue - køkken - bryggers. 1 BAL: 1 stort soveværelse - 1 pulterkammer. Der er faste tæpper overalt.

DAGNÆS:

5 år gl. velholdt rækkvilla i 2 etager - etageareal i alt 170 m² + carport. Fuldt anlæg have. Beliggende på blind vej i udbygget kvarter. Ingen vej- og kloak- samt fortovsgæld. Indeh. hall med listeloft samt nedg. til underetagen. 1 bænneværelse, v-stue på 40 m² med listeloft samt udgang til overdækket veranda, stort køkken/alrum med hvidevarer, badeværelse med kar. Underetagen: Badeværelse med bruseniche, 1 værelse, meget stort soveværelse med udgang til terrasse, bryggers/grovkøkken - oliefyr. Faste tæpper overalt.

MDL. BRT. KUN 3430

Ældre villa i 3 etager + kælder og garage. Beliggende i totalt udbygget kvarter i den nordvestlige bydel. Villan er velholdt og med faste tæpper. Har De brug for megen plads, så er muligheden her.

TYRSTED - MDL. BRT. KUN 3689

7 år gl. gulstens enderækhus på 100 m² + carport. Fuldt anlæg have. Beliggende på blind vej i udbygget kvarter. Ingen vej- og kloak- samt fortovsgæld. Indeh. vindfang, entré, badeværelse med kar - 1 soveværelse - 1 bænneværelse - stue med blankmur samt udgang til terrasse - spisekøkken med hvidevarer - bryggers. Faste tæpper næsten overalt.

SØGES

Efter et meget stort salg søger vi omgivende villaeer, række-huse, sommerhuse og ejerlejligheder samt byggegrunde over-alt i byen og oplandet. - Har De noget af ovennævnte, hører vi meget gerne fra Dem.

Bækkelund EJENDOMSKONTOR
/Kaja og Erik Vedstesen
Borningsvej 81 - Horsens
Tlf. (05) 62 08 05 og 62 05 11

Ass. Ulf. 61 28 81

elbo HUSE

Sænderbrogade 95 - tlf. 61 81 81

- Mæglerforlæggelse huse
- Medbyg
- Tilbygning/ombyg.
- Indhent tilbud

KONTORER
Mand - fred. kl. 14-17
Torsd. - fred. kl. 15-17
eller efter aftale.

Stensballe gl. bydel

Usædvanlig velbygget rødstenvilla på 50erne på ca. 150 m² inkl. 40 m² kælder. 47 m² opholdsstue med nyt gulvtæppe - stort soveværelse med påklædningskarnap med 4 skabe - bænneværelse - badeværelse med kar - spisekøkken med nye elementer. Muret garage og hyggelig have.

WOLDIKE
Havnen 1 - Telf. 62 63 33

BJERRE HUSE

Moderne villaeer af høj kvalitet. 30-årig finansiering. Få tilsendt vor store villahog med 27 forskellige typer. Møderis selv og spar op til 100.000 kr.

BOLIG BØRSEN
(05) 61 49 00

Bindingsværk - rørtag Landsbydyll

90 kvm på 834 kvm stor, højtliggende grund, centralt mellem Juelsmunde, Vejle og Horsens. Indeh.: vinkelstue, spisekøkken, soveværelse, badeværelse, entré, baggang/fryrum + disponibelt rum. Pris: kr. 350.000, udb. efter aftale.

Invitert flere gode husmøder i Juelsmunde kommune.

EJENDOMSKONSULENTEN
Juelsmunde - (05) 69 33 77

Kæmpevilla, ældre, søges om 1-6 mdr., 8-20 værelser, i Horsens-området. Ejer evt. forlurve som lejer.

Tlf. (05) 62 67 40.

Til gårdejere søges huse

Til gårdejere, der har solgt deres gårde, mangler vi 4 huse i Dagnæs, Tyrsted, Torsted eller Bækkelund og 3 huse i Horsens opland (beliggende her er ikke afgørende) samt 2 nedlagte landbrug - Gode udbetalinger kan forventes.

EFRIS
Aars Søndergaard 13
1140 Bækkelund
Tlf. 62 62 22

A. RIISHØJ
HATTING
1140 Bækkelund
Tlf. 62 62 22

Så De mig???
- ja, også små annoncer ses i Horsens Folkeblad